



**Obec Lutina, Obecný úrad Lutina**

**082 57 Lutina 96**

---

Obec Lutina podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa zákona č. 56/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

### **OBCE ĽUTINA**

**č. 5/2015**

**o správe kanalizácie a ČOV a určení náležitostí platenia a vyberania poplatku za odvedenie a spracovanie odpadových vôd - stočného**

Návrh VZN vyvesený dňa: 2.11.2015

Návrh VZN schválený dňa: 19.11.2015

VZN schválené dňa: 14.12.2015

Schválené VZN vyvesené dňa: 15.12.2015

Nadobudnutie účinnosti dňa: 1.1.2016



# Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

---

## § 1

### Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje spôsob pripojenia vlastníka nehnuteľnosti na vybudovanú verejnú kanalizáciu na území obce Lutina, postup pri výstavbe kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, úhradu za ich vypúšťanie a čistenie, spôsob nakladania s dažďovou vodou a vodou z povrchového odtoku.

## § 2

### Vymedzenie pojmov

- 1) Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prívodné potrubie a zariadenia v tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou a chodníkom, vyúsťuje do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie.
- 2) Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
  - a) kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
  - b) samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
  - c) dažďové vpusty a ich prípojky,
  - d) kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch,
  - e) záchytné priekopy,
  - f) domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
  - g) kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti,
  - h) kanalizačné prípojky
- 3) Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
- 4) Odpadovou (splaškovou) vodou sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb a objektov sociálnej vybavenosti. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, masťné a iné nebezpečné látky a nečistoty.
- 5) Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická osoba, ktorá má na území obce Lutina trvalý alebo prechodný pobyt, osoba ktorá sa v obci pravidelne zdržiava (víkendy, prázdniny, ...), miestne pohostinstvá, Základná škola v Lutine. Producentom je aj právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa považuje aj fyzická alebo právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádzajú odpadovú vodu do verejnej kanalizácie. Voda z povrchového odtoku



## Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

(dažd'ová) voda je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.

- 6) Vlastníkom verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových je Obec Lutina
- 7) Prevádzkovateľom je firma EKOSERVIS SLOVENSKO S.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

### § 3

#### Povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - producenta

- 1) Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody a ktorá sa nachádza na ulici s vybudovanou verejnou kanalizáciou, **je povinný** pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu. Výnimku tvoria vlastníci nehnuteľnosti, kde zatiaľ kanalizácia nie je vybudovaná. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie vydaným na základe písomnej žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Vzor žiadosti je prílohou č. 1
- 2) Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí vlastník verejnej kanalizácie po dohode s majiteľom prípojky.
- 3) V prípade požiadavky vlastníka nehnuteľnosti na dodatočné vybudovanie samostatnej odbočky len pre jednu nehnuteľnosť je vlastník nehnuteľnosti povinný vybudovanie prípojky a osadenie prípojky hradiť v plnej výške. Vybudovanie prípojky je možné len osobou oprávnenou a s predchádzajúcim súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie. Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať prípojku spôsobom a materiálom vyhradených vlastníkom verejnej kanalizácie. Majiteľ nehnuteľnosti je povinný postupovať podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- 4) Napojenie prípojky musí byť vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčneniu verejnej kanalizácie. Za škody spôsobené poškodením alebo znefunkčnením verejnej kanalizácie zodpovedá majiteľ prípojky.
- 5) Majiteľ takto vybudovanej prípojky je povinný pred zasypaním prípojky prizvať zodpovedného zamestnanca obce alebo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý vykoná kontrolu napojenia prípojky a dodržanie stanovených technických postupov a vymedzených materiálov. Miesto zaústenia prípojky musí byť do verejnej kanalizácie obsypané jemnou prehodenou zeminou resp. pieskom.
- 6) Pri postupnom budovaní verejnej kanalizácie je vlastník nehnuteľnosti povinný vybudovať kanalizačnú prípojku a odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie do 2 mesiacov od sprevádzkovania predmetnej časti verejnej kanalizácie.
- 7) Vlastník nehnuteľnosti je povinný:
  - A) Zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietokového profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená,
  - B) Zabezpečiť opravy a údržby kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
  - C) Odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú



## Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

kanalizáciu spôsobom určeným vlastníkom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží stanovené podmienky pre vybudovanie prípojky.

- 8) Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd.
- 9) V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto túto skutočnosť zistil, povinný bezodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi vlastníka.
- 10) Vlastník nehnuteľnosti, ktorého sa netýkajú povinnosti podľa odsekov 1 až 4, je povinný sa preukázať povolením príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (domová čistiareň odpadových vôd).

### §4

#### Práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

##### Povinnosti:

1) Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zabezpečuje odbornú technickú a legislatívnu pomoc pri prevádzkovaní správy verejného majetku vodohospodárskych zariadení v zmysle Zmluve o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie.

2) Vlastník verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť:

a./ plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd z kanalizačných prípojek zaústených do verejnej kanalizácie

b./ zabezpečenie podmienok a technických požiadaviek uvedených v § 11 zákona č.442/2002 Z.z

c./ vydávať rozhodnutia, ktorým sa umožní pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu, ak sa pripojený objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území obce s kanalizačnou sieťou a ak je to technický možné.

d./ uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní odpadovej vody so žiadateľom – právnickou osobu, o pripojenie na verejnú kanalizáciu

e./ umožniť prístup ku kanalizácii osobám, ktoré sú na to oprávnené zo zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov.

##### Práva:

Vlastník verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd má právo:

1) Poveriť osoby vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zistenia stavu vpúšťaných odpadových vôd, množstvá a kvality ako aj technického stavu kanalizačnej prípojky a na preverenie, či je domácnosť napojená na verejnú kanalizáciu. Poverené osoby sú povinné pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach a ak sa im nedá vyhnúť, aby ju obmedzili na najmenšiu mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie sa táto lehota nemusí dodržať.



## Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

---

### § 5

#### Poplatok za odvádzanie odpadových vôd

- 1) Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd vlastníkovi verejnej kanalizácie **stočné vo výške 14 € na osobu a rok**.
- 2) Sadza stočného sa pre Základnú školu v Lutine stanovuje na sumu **420,00 €/rok**
- 3) Sadzba stočného pre miestne pohostinstvá a Dom sv. Mikuláša sa stanovuje na sumu **40,00 €/rok**
- 4) Producenti odpadových vôd v miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, s prihliadnutím na náklady spojené s vyťahnutím a odvozom odpadových vôd do ČOV, stočné neuhrádzajú.
- 5) Stočné sa uhrádza na základe vydaného rozhodnutia vlastníkom verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd – Obcou Lutina, uhrádza sa v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Lutina, alebo prevodom na účet obce vedený vo VUB, a.s, expozitúra Sabinov, číslo účtu 6526572/0200, IBAN SK55 0200 0000 0000 0652 6572.

### §6

#### Odpustenie poplatku za odvádzanie odpadových vôd

- 1) Obec Lutina odpustí poplatok osobám, ktoré v stanovenom termíne predložia na Obecnom úrade v Lutine doklad o zaplatení ROČNÉHO poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v inej obci/meste z titulu prechodného pobytu, vrátane rozhodnutia o vyrubení poplatku za TKO a potvrdenia iného mesta/obce, za ktoré osoby sa tento poplatok uhrádza.
- 2) Obec poplatok odpustí IBA na základe žiadosti občana, ktorý o to požiada do konca februára príslušného roka na tlačive „Žiadosť o odpustenie poplatku“, ktorá tvorí prílohu č. 2 k VZN.

### § 7

#### Všeobecné ustanovenia

- 1) V miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia sa odpadové vody odvádzajú do žump, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia.
- 2) Zneškodňovanie odpadových vôd sa v takomto prípade zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym. Vlastník žumpy archivuje ročnú úhradu za vývoz splaškov fekálnym vozom. Producent odpadových vôd, ktorý nie je pripojený na verejnú kanalizáciu musí na požiadanie vlastníka príp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd alebo kontrolných úradov preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd.
- 3) Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), voda dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia.
- 4) V prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické



## Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

parametre kanála neumožňujú odvieť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa.

- 5) Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
- 6) Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu príľahlých nehnuteľností vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
- 7) **Priame prečerpávanie žumpy do kanalizácie je zakázané.**
- 8) Odvádzat' dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané. V prípade, že vlastník nehnuteľnosti odvádza dažďovú vodu do už vybudovanej kanalizácie je povinný v lehote do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto VZN odstrániť toto napojenie a vybudovať si vlastný trativod resp. odvieť vodu do odvodňovacieho kanála.

### § 8

#### Priestupky, sankcie, pokuty

- 1) Priestupku voči tomuto nariadeniu sa dopúšťa ten, kto:
  - a) Vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žump,
  - b) Produkuje odpadové vody a nevybuduje prípojku, resp. nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu v mieste nehnuteľnosti alebo nevybuduje kanalizačnú prípojku pre nový stavebný objekt pred jeho kolaudáciou (ak je vybudovaná),
  - c) Nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia resp. nevie iným hodnoverným spôsobom preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd,
  - d) Vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové (splaškové) vody
  - e) Odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie,
  - f) Ten, kto vhadzuje alebo vysypáva do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie,
  - g) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý si bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie vybudoval kanalizačnú prípojku,
  - h) Úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie,
  - i) Neumožní vstup prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie alebo vlastníkovi kanalizácie a nimi povereným zamestnancom na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie.
- 2) Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. a) až e) a i) uloží Obec Lutina pokutu vo výške 150,00 €
- 3) Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. f) a h) uloží Obec Lutina pokutu vo výške 300,00 €
- 4) Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. g) uloží Obec Lutina pokutu vo výške 10,00 €
- 5) Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.



# Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

---

## § 9

### Záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku za stočné vykonáva Obec Lutina prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Lutina.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Lutina sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lutine dňa: 14.12.2015 uznesením č.....
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o správe kanalizácie a ČOV a určení náležitostí platenia a vyberania poplatku za odvedenie a spracovanie odpadových vôd – stočného, zo dňa 14.12.2011
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **01.01.2016**

V Lutine, 14.12.2015

Vladimír Lelovský  
starosta obce

---

Meno a priezvisko žiadateľa, adresa trvalého pobytu

Obec Lutina  
Obecný úrad  
082 57 Lutina 96

V Lutine dňa .....

**Ohlásenie drobnej stavby – žiadosť**

Dole podpísaný .....  
trvalé bytom .....  
týmto podávam na Obecný úrad v Lutine žiadosť – ohlásenie drobnej stavby v zmysle § 57  
zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon.

Jedná sa o kanalizačnú prípojku k rodinnému domu, ktorý je postavený na parcele č.  
..... zapísanom na liste vlastníctva č. ...., katastrálne územie obce Lutina.

Táto drobná stavba bude plniť doplnkovú funkciu k rodinného domu. Pripojenie  
k rodinnému domu budem realizovať z existujúcej rozvodovej kanalizačnej siete.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem a ostáva s pozdravom

.....  
podpis žiadateľa

**Technické údaje:**

Dĺžka prípojky: .....  
Druh materiálu: .....



**Žiadosť o odpustenie poplatku za stočné**

**Obec Ľutina  
Obecný úrad  
082 57 Ľutina 96**

Meno a priezvisko poplatníka: .....

Dátum narodenia:.....

Adresa:.....

Na základe § 6 VZN Obce Ľutina č. 5/2015 o správe kanalizácie a ČOV a určení náležitostí platenia a vyberania poplatku za odvedenie a spracovanie odpadových vôd – stočného, žiadam **odpustenie poplatku za stočné na rok ..... z nasledovného dôvodu:**

**Prílohy:**

V Ľutine, dňa .....

.....  
podpis