

Ing. arch. Kamil Sedlár, Rybárska 20, 080 06 Prešov

☎ 0905 631 710

e-mail : b_level@stonline.sk

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E Ľ U T I N A

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA
ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

obstarávateľ : Obec Ľutina
odborný obstarávateľ : Ing. arch. Ľubomír Polák
spracovateľ : PRODOMUS s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice
autor, vypracoval : Ing. arch. Kamil Sedlár
Ing. arch. Zuzana Semešová
Ing. arch. Peter Steiniger

apríl 2007

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Ľutina.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa ust. § 13, v súlade s ust. § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:2000 kat. územia Ľutina s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Ľutina je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia, s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Tri najlepšie skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v kat. území Ľutina sú zaradené do 6., 7. a 8. skupiny BPEJ podľa Prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÓDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Územný plán obce Ľutina rieši lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, občianskej vybavenosti, plochy športu ako aj verejnej zelene. Návrhovým obdobím územného plánu je rok 2020.

Lokalita záberu A1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5030 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A2

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1473 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A3

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2338 ha poľnohospodárskej pôdy - druh

pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0814061 /0,2338 ha/ - 7. skupina, BPEJ 9999999 /0,0356 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A4

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0898 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A5

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1240 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A6

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0736 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A7

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0598 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A8

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0954 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A9

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0943 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A10

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0860 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A11

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5342 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A12

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,8324 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A13

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1888 ha pôdy - druh pozemku záhrada.
Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A14

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,5611 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 /1,5611 ha/ - 7. skupina, BPEJ 9999999 /0,3999 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A15

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1253 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A16

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1250 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A17

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1385 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A18

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2358 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A19

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,9083 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A20

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 4,6172 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0769242 /4,0309 ha/ - 6. skupina, BPEJ 0769442 /0,3912 ha/ - 7.skupina, BPEJ 0870443 /0,1478 ha/ - 8.skupina, BPEJ 0782882 /0,0473 ha/ - 9.skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu B1

Navrhovaná pre pozemky na občiansku vybavenosť. Zaberá 0,3874 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 - 7. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu B2

Navrhovaná pre pozemky na občiansku vybavenosť. Zaberá 0,2101 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu D1

Navrhovaná pre športové plochy. Zaberá 0,0805 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu D2

Navrhovaná pre športové plochy. Zaberá 0,0800 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E1

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,4208 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0769242 /0,2700 ha/ - 6. skupina, BPEJ 0769442 /0,0225 ha/ - 7. skupina, BPEJ 0782882 /0,0945 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0714062 /0,0338 ha/ - 7. skupina, BPEJ 9999999 /0,3938 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E2

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1613 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0714062 /0,1613 ha/ - 6. skupina, BPEJ 9999999 /0,3591 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E3

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,2550 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E4

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0085 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892882 /0,0085 ha/ - 9. skupina, BPEJ 9999999 /0,0183 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E8

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0495 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo, aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 9999999 /0,0495 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Rezerva - nevyhodnocuje sa:

Lokality A21 /1,5891 ha/, A22 /1,3745 ha/, A23 /0,4755 ha/ a A24 /2,3901 ha/ - IBV. Lokalita C /0,2365 ha/ - cintorín. Lokalita E5 /0,0918 ha/, E6 /0,0915 ha/ a E7 /0,0213 ha/ - komunikácia.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zastav. územie	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu	4,1374	9,4971	13,6345
z toho predpokladaný záber p. p.	0,2338	8,6892	8,9230
Nepoľnohospodárska pôda – 0. skupina	3,9036	0,8079	4,7115
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ			
6. skupina	-	4,3009	4,3009
7. skupina	0,2338	4,0902	4,3240
8. skupina	-	0,1478	0,1478
9. skupina	-	0,1503	0,1503
Predpokladaný záber meliorovanej pôdy			
	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia			
IBV	3,0972	8,1130	11,2102
Komunikácie a odstavné plochy	0,3437	1,3226	1,6663
Občianska vybavenosť	0,2101	0,3874	0,5975
Športové plochy	0,1605	0,1605	0,1605

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUTINA

Žiadateľ: Obec ĽUTINA

Dátum: apríl 2007

Urbanist. priestor /lokalita/	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Celková výmera lokal. v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Celkom v ha	Charakter vlastníctva poľnoh. pôdy	Lokalita: 1 – ZÚ 2 - MZÚ
				výmera v ha	kód	skupina BPEJ			
A1	Ľutina	IBV	0,5030	0,5030	0	0	0	súkromný	1
A2	Ľutina	IBV	0,1473	0,1473	0	0	0	súkromný	1
A3	Ľutina	IBV	0,2694	0,2338	0814061	7	0,2338	súkromný	1
A4	Ľutina	IBV	0,0898	0,0356	0	0			
A5	Ľutina	IBV	0,1240	0,0898	0	0	0	súkromný	1
A6	Ľutina	IBV	0,0736	0,1240	0	0	0	súkromný	1
A7	Ľutina	IBV	0,0598	0,0736	0	0	0	súkromný	1
A8	Ľutina	IBV	0,0954	0,0598	0	0	0	súkromný	1
A9	Ľutina	IBV	0,0943	0,0954	0	0	0	súkromný	1
A10	Ľutina	IBV	0,0860	0,0943	0	0	0	súkromný	1
A11	Ľutina	IBV	0,5342	0,0860	0	0	0	súkromný	1
A12	Ľutina	IBV	0,8324	0,5342	0	0	0	súkromný	1
A13	Ľutina	IBV	0,1888	0,8324	0	0	0	súkromný	1
A14	Ľutina	IBV	1,9610	0,1888	0	0	0	súkromný	1
A15	Ľutina	IBV	0,1253	1,5611	0714062	7	1,5611	súkromný	2
A16	Ľutina	IBV	0,1250	0,3999	0	0			
A17	Ľutina	IBV	0,1250	0,1253	0714062	7	0,1253	súkromný	2
A18	Ľutina	IBV	0,1385	0,1250	0714062	7	0,1250	súkromný	2
A19	Ľutina	IBV	0,2385	0,1385	0714062	7	0,1385	súkromný	2
A20	Ľutina	IBV	0,2385	0,2385	0714062	7	0,2385	súkromný	2
A21	Ľutina	IBV	0,9083	0,9083	0714062	7	0,9083	súkromný	2
B1	Ľutina	OV	0,3874	4,0309	0769242	6	4,6172	súkromný	2
B2	Ľutina	OV	0,2101	0,3912	0769442	7			
D1	Ľutina	ŠP	0,0805	0,1478	0870443	8			
D2	Ľutina	ŠP	0,0800	0,0473	0782882	9			
E1	Ľutina	komunikácie	0,8146	0,3874	0714062	7	0,3874	súkromný	2
E2	Ľutina	komunikácie	0,5204	0,2101	0	0	0	súkromný	1
E3	Ľutina	komunikácie	0,2550	0,0805	0	0	0	súkromný	1
E4	Ľutina	komunikácie	0,0268	0,0800	0	0	0	súkromný	1
E8	Ľutina	komunikácie	0,0495	0,2700	0769242	6	0,4208	obecný, súkromný	2
				0,0225	0769442	7			
				0,0945	0782882	9			
				0,0338	0714062	7			
				0,3938	0	0			
				0,1613	0714062	7	0,1613	obecný, súkromný	2
				0,3591	0	0	0,2550	obec., súkr.	1
				0,0183	0	0	0,0085	súkromný	2
				0,0085	0892882	9			
				0,0189	0	0	0,0495	súkromný	1
				0,0306	0	0			