



Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

Obec Lutina v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ĽUTINA

č. 1/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN vyvesený dňa: 2.11.2015

Návrh VZN schválený dňa: 19.11.2015

VZN schválené dňa: 14.12.2015

Schválené VZN vyvesené dňa: 15.12.2015

Nadobudnutie účinnosti dňa: 1.1.2016



Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lutine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lutina.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zn.n.p.

Správca dane ustanovuje na území obce Lutina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m²**.

Pozn.

Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce Lutina pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %

(2) Správca dane určuje **na území obce Lutina pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady 0,80 %,
- b) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 0,80 %,
- c) stavebné pozemky 0,60 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lutina, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,



Obec Lutina, Obecný úrad Lutina

082 57 Lutina 96

- c) 0,400 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,400 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 0,400 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,200 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z **pozemkov** oslobodzuje:

- a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane **zo stavieb** oslobodzuje:

- a) Stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 1,00 eur nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2012 zo dňa 14. 12. 2012

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Lutina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 14.12.2015

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

.....
Vladimír Lelovský
starosta obce